



## Oppornité à ne pas rater! lot de 2 maisons Cuincy 8 pièce(s) 165 m2

Cuincy 59553

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Oppornité à ne pas rater! lot de 2 maisons Cuincy 8 pièce(s) 165 m2

En exclusivité au cœur de CUINCY et proche de toutes commodités (écoles, poste, pharmacie, supermarché, centre médical..)

Sur une parcelle de 688 m2, découvrez 2 maisons à rafraichir, offrant un fort potentiel, idéal pour un investisseur

ou pour un beau projet familial

- Maison plain-pied de 92m2 : entrée, buanderie, cuisine, séjour/salle à manger, espace bureau ou chambre, cabinet de toilette ,salle de bains, 1 chambre

- Maison de 73 m2 : entrée, cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau et un cabinet de toilettes. A l'étage 2 chambres et des combles aménageables

Une grande cour et un garage complètent le tout

Possibilité de réaménagement pour maximiser la rentabilité. A saisir rapidement !

Potentiel intéressant pour un projet d'habitation et /ou de mise en location.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03 27 08 22 44

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES, DOUAI, SIN LE NOBLE, WAZIERS

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC)  
du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

164.65 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



