



Maison plain-pied spacieuse à vendre à Sin-le-Noble - 4 chambres et jardin!

SIN LE NOBLE 59450

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison plain-pied spacieuse à vendre à Sin-le-Noble - 4 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans un quartier calme. Avec une surface généreuse de 140 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables et un bureau et parfaites pour accueillir votre famille. Une opportunité à ne pas manquer!

L'intérieur de la maison est chaleureux et accueillant, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille. Profitez également d'un agréable salon avec insert de cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. La maison est équipée de radiateurs pour un confort optimal, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, le terrain de 940 m² offre un espace de vie agréable, sans vis-à-vis, et en bon état général. Vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison dispose également d'un garage fermé et de places de parking pour accueillir vos véhicules.

Cette maison a été bien entretenue, avec une toiture et des plafonds isolés, ainsi qu'une pompe à chaleur air/eau électrique installée en 2019.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Paulette Deblock et le Lycée Arthur Rimbaud, ainsi que de la Micro crèche Au village des grenouilles, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, y compris des supermarchés et

des parcs pour profiter de la nature.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet DOUAI. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable à Sin-le-Noble! référence 13591

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX ESTREES....

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

138.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



