



DOUAI : appartement T2 (47 m²) à louer

DOUAI 59500

586 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 506 € Honoraires

charges locataires: 376.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

louer

DOUAI : appartement T2 (47 m²) à

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : situé proche de la GARE votre agence Guy Hoquet SOMAIN et de DOUAI est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 47,02 m² à DOUAI (59500).

Un interphone assure un accès sécurisé. Il s'organise comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine indépendante meublée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il est équipé de la fibre optique. Une terrasse et un jardin de 20 m² sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, deux supermarchés, des commerces, une boulangerie et un bureau de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 586 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 506 €. Les honoraires charge locataire sont de 376,16 €.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 400 € et 620 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

47.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	506
Provision sur charges	80
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

