



## À vendre : Appartement spacieux de 3 pièces à Douai

DOUAI 59500

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## À vendre : Appartement spacieux de 3 pièces à Douai

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Douai au sein d'une résidence sécurisée. Cet appartement de 93m2 offre un cadre de vie agréable et confortable, idéal pour une famille.

L'appartement se compose de:

- Un grand séjour lumineux.
- 3 chambres.
- Une cuisine (à aménager selon vos besoins).
- Une salle d'eau et WC séparées.

Ce bien est idéal pour une résidence principale ou investissement locatif.

Vous bénéficiez également de :

- Une place de stationnement réservée.
- Une cave.
- un environnement calme, sécurisé , avec espace vert autour.

Le prix de vente est fixé à 129 900 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Mohen-Capucines, l'École élémentaire d'application Andrieu-Parent et le Lycée Général d'Excellence Edgar Morin, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet DOUAI.

93.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	8
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

