



Fonds de commerce restauration italienne ? Axe Lille/Valenciennes ? Emplacement stratégique

Orchies 59310

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Fonds de commerce restauration italienne ? Axe Lille/Valenciennes ? Emplacement stratégique

FONDS DE COMMERCE – RESTAURANT PIZZERIA AVEC DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE

Sud métropole lilloise – Emplacement stratégique – Fort potentiel

Restaurant pizzeria situé au sud de la métropole lilloise, dans une ville attractive, au cœur d'une zone commerciale majeure regroupant plusieurs grandes enseignes nationales et à proximité immédiate d'une zone d'activités accueillant de nombreuses entreprises.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, entre Lille et Valenciennes, à proximité directe des axes autoroutiers, offrant une excellente visibilité et un grand parking gratuit.

Implanté dans une galerie marchande avec double accès (galerie et parking), il n'est pas soumis aux horaires de la galerie, ce qui constitue un atout important.

ACTIVITÉS

- restauration sur place
- vente à emporter

- click & collect

- distributeur automatique de pizzas (chaudes ou froides) et boissons, accessible 24h/24 – 7j/7 Le distributeur constitue une activité complémentaire automatisée, générant une part de l'activité en dehors des heures d'ouverture du restaurant.

CLIENTÈLE & RÉPUTATION

Établissement en activité depuis plus de 10 ans, bénéficiant :

- d'une excellente notoriété locale

- d'une clientèle fidèle et régulière

- Le midi : clientèle principalement professionnelle (salariés, cadres, dirigeants, professions libérales).

Le soir : clientèle familiale et locale

Seule pizzeria de la commune proposant une véritable salle de restauration, les autres établissements étant majoritairement orientés vers la vente à emporter.

ORGANISATION & POTENTIEL

Affaire volontairement exploitée sur un rythme allégé, représentant environ 60 % du potentiel hebdomadaire.

Fort potentiel immédiat pour un repreneur souhaitant :

- élargir les horaires d'ouverture

- augmenter l'activité de +20 à +30 % sans investissement structurel

L'organisation actuelle permet une qualité de vie appréciable, tout en laissant une marge de progression claire et réaliste.

ÉQUIPE

Exploitation assurée par :

- le dirigeant

- son épouse

- un membre de la famille

- un extra le week-end

Structure simple, souple et facilement transmissible, idéale pour un couple repreneur.

LOCAUX

- Surface totale : environ 135 m²

- Salle de restaurant : env. 80 m² – 46 places
- Terrasse extérieure couverte : 34 places
- Cuisine fonctionnelle
- Sanitaires PMR
- Bail commercial en cours
- Murs non inclus

MOTIF DE LA VENTE

Vente pour raison familiale, sans lien avec la rentabilité de l'établissement.

Projet de reprise d'une autre affaire familiale suite à un départ à la retraite.

CONDITIONS DE CESSION

- Prix de cession : 135 000 € net vendeur
- Stock en sus
- Accompagnement possible à la reprise

ATOUTS CLÉS

- emplacement stratégique et très visible
- zone commerciale dynamique
- grand parking gratuit
- double activité (restaurant + distributeur)
- clientèle fidèle et régulière
- affaire saine
- exploitation volontairement non maximisée
- potentiel immédiat sans investissement
- qualité de vie rare en restauration

À visiter rapidement !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

133.6 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

