



Maison spacieuse à vendre à Douai - 5 pièces avec jardin- A visiter ++++

DOUAI 59500

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison spacieuse à vendre à Douai - 5 pièces avec jardin- A visiter ++++

réf 13553

Découvrez cette belle maison à vendre située à Douai, dans le secteur calme de la sortie Cuincy faubourg d'Esquerchin proposée par Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai.

Avec une surface généreuse de 143 m², cette maison de 5 pièces comprend un salon/séjour avec un chaleureux foyer ouvert pour vos soirées d'hiver, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée idéale pour préparer de bons repas en famille, 3 chambres confortables, un bureau, une salle de bain, un WC, une chaufferie.

Le terrain de 318 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente ou des barbecues entre amis. La maison est en bon état, construite en 1980 avec des fenêtres en PVC double vitrage pour une bonne isolation.

Vous apprécierez également la véranda qui apporte une touche lumineuse à votre intérieur. Un garage fermé de 40 m² est à votre disposition pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

LES PLUS DE LA MAISON:

- Tableau électrique de 2021
- Chaudière Saunier Duval de 2019
- Toiture nettoyée et traitée en 2022

- Très grand garage
- Vide sanitaire
- pas de vis à vis

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir

Idéalement située, cette maison est proche de toutes commodités : supermarchés, boulangeries, et restaurants. Les écoles maternelles et élémentaires, ainsi que le collège Jules Ferry, sont à proximité, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03 27 08 22 44
N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES, DOUAI, SIN LE NOBLE, WAZIERS

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

143 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-11 14:48:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€ au 02/11/2025

Photos du bien



