



Maison à vendre à Raimbecourt - 5 pièces avec grand terrain

RAIMBEAUCOURT 59283

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Raimbecourt - 5 pièces avec grand terrain

Découvrez cette maison à vendre, située à Raimbecourt, offrant un cadre de vie paisible et agréable que vous proposent l'agence Guy Hoquet et Elisabeth Liévin.

Avec une surface habitable de 107.46 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 2000 m² avec dépendances et atelier vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour les activités en plein air ou jardinage.

Construite en 1955 en brique, cette maison semi individuelle nécessite des travaux de rénovation, ce qui vous permettra de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

Le rez de chaussée comporte un cabinet de toilettes, un salon/salle à manger et une extension très lumineuse, une cuisine indépendante.

A l'étage 3 chambres et une salle de bains sur dalle béton.

Un garage fermé et la cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Chauffage au gaz et eau chaude fournie par un ballon électrique. La maison est au calme, sans vis-à-vis.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 3 minutes des écoles et crèche, facilitant ainsi la vie quotidienne de votre famille. Profitez également de la proximité de divers services tels que des supermarchés, centres médicaux et pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel, à un prix attractif de 179900 € frais d'agence inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour plus de renseignements pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Référence 13558

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de DOUAI, CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETES, FLERS EN ESCREBIEUX ESTREES....

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

107.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-27 18:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



