



Pavillon individuelle Montigny En Ostrevent 6 pièce(s) 138 m2

MONTIGNY EN OSTREVENT 59182

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Pavillon individuelle Montigny En Ostrevent 6 pièce(s) 138 m2

Pavillon individuelle moderne de 138 m² de confort et de style !

John De Decker et Guy Hoquet Douai vous présente ce pavillon individuelle récente 138 m² fonctionnelle et prête à vivre ! Construit récemment, coche toutes les cases !

Espace de vie lumineux avec un vaste séjour de 45 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Poêle à pellets pour une chaleur douce et économique.

4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing sur-mesure.

Garage attenant pouvant accueillir un véhicule, avec espace de rangement.

Le tout sur une parcelle de 500 m² exposition Sud-Ouest, facile d'entretien, parfaite pour profiter des beaux jours.

Une maison clé en main, alliant modernité, confort et praticité. À visiter sans tarder !

DPE a venir prochainement

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	45 m ²
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 17:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2022

Photos du bien

