GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOUAI 59500

Immeuble de rapport centre historique de Douai

DOUAI 59500

551 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Immeuble de rapport centre historique de Douai

JOHN DE DECKER et Guy Hoquet Douai vous présente cette Immeuble de rapport, dans le coeur historique de Douai, de 7 lots avec une rentabilité nette 8 %

Dans une commune dynamique, à proximité de toutes commodités, nous vous proposons un immeuble de rapport composé de 7 lots (dont un local commercial), offrant une excellente rentabilité et un bon niveau de prestation.

Composition :
1 local commercial de 150 m² ? bail en place ? participation à 1/3 de la taxe foncière
3 studios de 32 m² chacun
2 T2 duplex de 42 m² chacun
1 T3 triplex de 77 m²

Informations techniques :
Loyers mensuels : 3 830 €
DPE : Classe C pour les logements
Taxe foncière : 3 642 € / an (dont 1/3 à la charge du local commercial)
Travaux réalisés en 2022-2023 sur la majorité des logements
2 lots à terminer (rafraîchissement uniquement, faible coût)
Rentabilité nette : 8 %

L'immeuble est sain, bien entretenu, avec des logements aux volumes optimisés et facilement louables.

Le local commercial apporte une stabilité locative et participe significativement aux charges. Idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et rentable.

Contactez-moi pour toute information complémentaire ou visite.

500 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien