



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Douai

DOUAI 59500

137 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Douai

Découvrez cet appartement de 52.60 m², idéalement situé à Douai, face à la Scarpe. Au deuxième étage d'un immeuble de quatre étages, cet appartement lumineux et calme vous offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour/salon spacieux de 23 m² avec baie coulissante, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilettes indépendant. Le chauffage est électrique, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les charges de copropriété sont de 350 euros par trimestre. Elles comprennent l'eau froide, l'électricité et l'entretien des parties communes (femme de ménage) et extérieures (jardinier)

L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant confort et tranquillité. Aucun travaux à prévoir. Pas de procédure en cours

Vous pourrez emménager rapidement. De plus, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une cave de 6 m² en sous sol sécurisé ainsi que d'un balcon pour profiter des beaux jours. La fibre optique est également disponible.

Situé à seulement 3 minutes de la gare et à 4 kms de l'autoroute, cet appartement est parfaitement desservi. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, et le Lycée général Albert Châtelet, ainsi que des supermarchés et des restaurants.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03 27 08 22 44

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ

DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES, DOUAI, SIN LE NOBLE, WAZIERS

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

52.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Non
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-12-19 07:06:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

