



Maison spacieuse à vendre à Lallaing

LALLAING 59167

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison spacieuse à vendre à Lallaing

Découvrez cette maison à vendre en exclusivité chez Guy Hoquet DOUAI, située à Lallaing, France.

Avec une surface habitable de 227 m² et un terrain de 733 m².

Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facilité.

La maison, construite en 1820, est en brique et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon confort thermique.

À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au gaz avec radiateurs, un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Bien que la maison soit calme et agréable, des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment pour l'isolation, l'électricité, la cuisine, et les salles d'eau.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse, d'un garage, d'un sous-sol et d'une véranda, ainsi que d'un stationnement extérieur et couvert.

La fibre optique est également disponible.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Clémenceau, l'École primaire privée Sainte-Jeanne d'Arc, et le Collège Frédéric Joliot-Curie, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et pleine de potentiel à Lallaing. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

227 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1820
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-13 13:49:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Photos du bien



