

Photo du bien

Maison plain-pied à Raimbecourt - 5 pièces, 3 chambres, jardin spacieux

RAIMBEAUCOURT 59283

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI511 rue de PARIS
59500 DOUAI**03 27 08 22 44**

Maison plain-pied à Raimbecourt - 5 pièces, 3 chambres, jardin spacieux

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Raimbecourt dans un secteur privilégié que vous proposent l'agence Guy Hoquet de Douai et Elisabeth Liévin-Coppik

D'une superficie de 90 m², ce plain-pied en retrait de rue et entièrement clôturé comprend un hall d'entrée qui dessert un cabinet de toilettes, une cuisine, un beau salon/salle à manger avec une belle cheminée, une salle de bains, 3 chambres avec placards de rangement.

Un bien idéal pour une famille dans un environnement calme et verdoyant.

La parcelle paysagée de 1053 m² offre un espace agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées avec ses 2 terrasses.

Un grand garage carrelé de 21m² est un plus pour les amateurs de bricolage.

Elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage, d'un tableau électrique récent et de la fibre optique. Elle n'attend que vous pour un rafraichissement selon vos goûts et vos envies.

Située dans une zone pavillonnaire agréable, cette maison est proche de tous commerces et à seulement 4 km de l'autoroute. Les écoles et crèches sont accessibles en 5 minutes.

Ce bien est proposé à la vente au prix de 244 000 euros frais d'agence inclus

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI pour plus d'informations au 03 27 08 22 44

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES, DOUAI, SIN LE NOBLE, WAZIERS

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

89.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-22 15:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€ au 01/01/2022

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

