



## Maison à vendre à Douai - 4 pièces, 3 chambres, bon état

DOUAI 59500

**181 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison à vendre à Douai - 4 pièces, 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Douai, France. Avec une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>, cette maison de type brique construite en 1970 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 760 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres.

Le bien est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis, vous garantissant ainsi tranquillité et intimité.

À l'intérieur, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs et d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. La dalle en béton assure une bonne isolation.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules. La maison est également équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail ou le divertissement.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'IEM Amédée Fougrousse, l'École maternelle Marie Curie, et le Lycée professionnel François Rabelais, cette maison est parfaite pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet DOUAI au prix de 181000 €.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-27 15:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

