



Maison à vendre à Douai - Référence 13477

DOUAI 59500

134 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Douai - Référence 13477

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Douai, sur un boulevard et secteur prisé .

D'une superficie de 130 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille.

Une cuisine d'une belle surface à aménager.

Une cour vous permettra de profiter d'un extérieur agréable. Le prix de vente est fixé à 134900 €.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet DOUAI, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que des écoles, notamment l'École élémentaire d'application Jean Jaurès et l'École maternelle Madame de Sévigné, ainsi que le Collège André Streinger, parfaits pour les familles. De nombreux restaurants et supermarchés sont également accessibles, facilitant votre quotidien. Pour les moments de détente, plusieurs parcs et aires de jeux pour enfants sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier agréable et bien desservi.

129.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-28 14:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



