



Maison à vendre à Sin-le-Noble - Référence 13484

SIN LE NOBLE 59450

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Sin-le-Noble - Référence 13484

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sin-le-Noble

Investisseurs ou primo accédants, ce bien peut fortement vous intéresser.

Avec une surface habitable de 146 m² et un terrain de 356 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 2 chambres avec possibilité d'en aménager 2 supplémentaires. La maison compte 2 étages au total. Idéal également pour colocation ou Airbnb car le rdc peut être aménagé en logement individuel

Le prix de vente est fixé à 139900 € FAI. Veuillez noter que des travaux sont à prévoir pour mettre cette maison à votre goût. En outre, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur, d'une cave et d'un jardin

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Suzanne Lannoy, l'École élémentaire Suzanne Lannoy, et le Collège Anatole France, cette maison est idéale pour les familles.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

146 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-07 15:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5130€ au 01/01/2022

Photos du bien

