



Maison à vendre à Gouy Sous Bellonne - Référence 13489

GOUY SOUS BELLONNE 62112

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Gouy Sous Bellonne - Référence 13489

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Votre conseiller Joël vous propose à la vente cette charmante maison de 50 m² située à Gouy Sous Bellonne.

Ce bien, idéal pour un primo accédant, investisseur ou pour un petit budget, se compose:

D'un séjour/salle à manger équipé d'un poêle à bois assurant un confort chaleureux et la cuisine est équipée

Vous trouverez également une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC.

De plus, une grange de 130m² viens compléter cette maison, elle vous permettra de stocker des voitures, motos, camping car.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un cadre calme et agréable. La propriété est située à proximité de l'école primaire Suzanne Lanoy, facilitant l'accès aux commodités locales.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 270822244

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

Cette maison vous est proposée à la vente au prix de 119900 € FAI

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-02-17 14:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

