



Maison bourgeoise située en centre ville Douai.

DOUAI 59500

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison bourgeoise située en centre ville Douai.

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Votre conseiller Joel vous propose à la vente:

Cette maison semi-individuelle

Vous retrouverez au rez-de-chaussée :

Une entrée

Une cuisine aménagée et équipée avec plan de travail en granite

Un spacieux et lumineux séjour/salle à manger.

Un accès direct au garage.

Le premier étage se compose d'une salle de bain (douche et baignoire)

Deux belles chambres.

Enfin, vous trouverez au deuxième étage une chambre ainsi qu'un grenier aménageable pour créer une 4ème chambre.

Les ++ :

- Pas de travaux
- DPE en D
- Chauffage gaz
- Insert à bois

- Sous sol.
- garage
- sol en marbre
- double vitrage avec volet électrique.

Alors venez visiter ce bien sans attendre en nous contactant dès maintenant au 03 27 08 22 44

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde, Douai

135 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 15:58:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

