



## Appartement Douai 2 pièce(s) 48.50 m2

DOUAI 59500

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 533.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.5 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Appartement Douai 2 pièce(s) 48.50 m2

Appartement spacieux de 48,50 m<sup>2</sup> A LOUER à Douai !

À découvrir, ce studio lumineux de 48,50 m<sup>2</sup> idéalement situé au coeur de Douai. Composé d'une grande pièce de vie modulable, d'une cuisine moderne et d'une belle salle de bain, ce logement offre confort et praticité. Situé dans une résidence calme et bien entretenue, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Disponible dès maintenant, ce studio est parfait pour une personne seule ou un jeune couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable et dynamique.

Pour un loyer de :510 avec une provisions sur charges de :80€.

Contactez nous au03.27.08.22.44 pour organiser une visite sans tarder.

44.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	520 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



