

# GUY HOQUET

## Appartement Douai 1 pièce(s) 20.57 m2

Douai 59500

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 226.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.71 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Appartement Douai 1 pièce(s) 20.57 m2

Ce studio de 20,57 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas de la place Saint-Amé, est parfait pour une première location seul ou en concubinage. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin kitchenette pratique et d'une salle d'eau moderne.

Proposé à un loyer mensuel de 470€, avec charges à 50€, ce logement offre un excellent rapport qualité-emplacement.

Installé dans une résidence calme et bien entretenue, il bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, restaurants et transports en commun, permettant de profiter pleinement de la vie citadine.

Disponible immédiatement. Contactez-nous au 03.27.08.22.44. pour divers renseignements.

20.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	50
Conso Energ	344 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 840€ au 01/01/2021