



Maison Masny 5 pièce(s) 73.5 m2

MASNY 59176

97 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Masny 5 pièce(s) 73.5 m2

Guy Hoquet Douai et John De Decker vous présentent cette maison à travaux 73,5 m² à Masny

Vous recherchez un bien avec du potentiel ? Cette maison de 73 m², située à Masny, est idéale pour un primo-accédant ou un investisseur !

- Surface : 73,5 m²
- 3 chambres
- Garage de 25 m²
- Travaux à prévoir au fort potentiel de rénovation
- Belle opportunité pour un projet d'investissement ou une première acquisition
- Proche des commodités et des axes routiers

Avec un peu d'imagination et de travaux, cette maison peut devenir un véritable cocon familial ou un excellent investissement locatif !

Ne tardez pas ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

73.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2286€ au 01/01/2021

Photos du bien

