



Lot de 2 maisons à vendre sur Waziers - Spécial investisseur

WAZIERS 59119

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Lot de 2 maisons à vendre sur Waziers - Spécial investisseur

En exclusivité sur la ville de Waziers

Sur une belle parcelle de 1145 m², découvrez 2 maisons à rénover, offrant un fort potentiel, idéal pour un investisseur.

- Maison de ~ 80 m² : séjour, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres, un bureau et une cave.
- Maison de ~90 m² : grand séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres, wc, garage et cave.

Possibilité de réaménagement pour maximiser la rentabilité. A saisir rapidement !

Travaux à prévoir - Potentiel intéressant pour un projet de rénovation et de mise en location.

Prix : 139 900 € FAI

référence 134442

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

85 m²

12 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2025-02-04 00:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

