



Appartement Douai 2 pièce(s) 39.50 m2

DOUAI 59500

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 480 €

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement Douai 2 pièce(s) 39.50 m2

A LOUER AU COEUR DE VILLE

Location d'un superbe appartement Type 2 à Douai - 39.50 m²

À deux pas du centre-ville de Douai, découvrez ce charmant appartement Type 2 de 39.50 m², idéalement situé dans un quartier calme et recherché.

L'appartement offre un cadre de vie agréable, avec une belle luminosité et des espaces fonctionnels. Il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre confortable et une salle de douche moderne.

Pour le visiter merci de prendre RDV avec notre agence Douai

loyer 500 euros mensuel

charges 25 euros mensuel

total loyer 525 charges comprises

39.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 15:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



