



Maison Familiale Roost Warendin 5 pièce(s) 136 m2

ROOST WARENDIN 59286

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Familiale Roost Warendin 5 pièce(s) 136 m2

Guy Hoquet Douai et votre conseiller JOHN DE DECKER vous présente cette maison familiale rénovée avec goût à Roost-Warendin

Surface habitable : 136 m²

4 chambres, dont une suite parentale de 36 m²

Jardin sans vis-à-vis

Découvrez cette charmante maison de famille, entièrement rénovée avec soin et modernité, située dans un secteur prisé de Roost-Warendin.

Un intérieur accueillant et lumineux

Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité des finitions et l'ambiance chaleureuse qui règne dans cette maison. Avec ses 136 m², elle offre de généreux espaces de vie, parfaits pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La pièce de vie spacieuse et lumineuse donne directement sur le jardin, invitant à la détente.

La maison comprend 4 belles chambres, dont une exceptionnelle suite parentale de 36 m², idéale pour votre confort et votre intimité.

Un extérieur pensé pour votre bien-être

Le jardin, sans vis-à-vis, est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter pleinement des journées ensoleillées ou organiser des barbecues entre amis.

Une maison où il fait bon vivre

Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie. C'est un espace où vous pourrez créer de merveilleux souvenirs, que ce soit en famille ou lors de soirées conviviales avec vos proches.

Localisation : Située à Roost-Warendin, dans un quartier recherché pour sa proximité des commodités et axes auto-routiers Lille et Valenciennes.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Venez découvrir cette maison coup de coeur lors d'une visite !

Contactez-nous dès maintenant 03.27.08.22.44 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Une maison qui n'attend que vous pour écrire son prochain chapitre ?

136 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Autres

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	20
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 21:13:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2022

Photos du bien

