



## Demeure de prestige Douai 308 m2

DOUAI 59500

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Demeure de prestige Douai 308 m2

DEMEURE D'EXCEPTION CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous proposent dans le centre ville de DOUAI

cette maison entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualités !

Vous souhaitez créer votre activité (chambres d'hôtes, profession libérale, etc...)

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, un spacieux salon-salle a manger, une cuisine entièrement équipée, un WC, bureau

Ensuite, au premier étage, deux belles chambres avec salle de bain.

Enfin, au deuxième étage trois chambres également avec salle de bain

A l'extérieure:

- une terrasse.

- un beau jardin sans vis a vis.

- une dépendance

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,  
03 27 08 22 44.

308 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



