



Maison à vendre à Douai - Référence 13407

DOUAI 59500

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Douai - Référence 13407

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Douai, France. Cette propriété, en exclusivité chez Guy Hoquet DOUAI, offre un cadre de vie agréable avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, réparties sur une surface habitable de 90.80 m². Le terrain de 676 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux. La maison est édifiée sur un seul étage, offrant ainsi un accès facile à toutes les pièces.

Prix de vente : 171000 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège André Streinger, l'École maternelle Madame de Sévigné, et l'École primaire Denis Papin, idéaux pour les familles. Pour les moments de détente, des aires de jeux pour enfants et plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur prisé de Douai. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

90.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-05-22 11:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2022

Photos du bien



