



Maison de 7 pièces (227 m²) en vente à BREBIERES

BREBIERES 62117

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison de 7 pièces (227 m²) en vente à BREBIERES

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE DOUAI

À vendre à Brebières et à quelques kilomètres de Douai, Guy HOQUET DOUAI et Michaël vous présentent, cette maison de 7 pièces de 227 m² et de 645 m² de terrain à BREBIERES (62117). Son intérieur comporte cinq chambres.

Cette maison possède 2 étages.

Il y a l'École Élémentaire Curie-Pasteur et l'École Maternelle Saint-Exupéry à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Brebières . Commerces et aspects pratiques de la ville de Brebières.

Des rafraichissements à prévoir .

Nombreux travaux de modernisation ont été effectués sur ce bien , notamment surtout le rez de chaussée, o, l'on retrouve un salon et séjour totalisant 32 m2, une cuisine de 23m2 équipée, dressing, buanderie, chaufferie, jardin et dépendances, chambre ou bureau.

une maison historique non mitoyenne, avec aussi à l'étage , 4 chambres de 12,23 à 15,20 m2 , une salle de bains.

AU deuxième étage 50 m2 de grenier à aménager.

En plus un jardin, portail et deux places de parking.

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison en vente.

221.16 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2024-08-19 02:34:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€ au 03/01/2022

Photos du bien

