



VENTE : maison F6 à DOUAI

DOUAI 59500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE : maison F6 à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - À VENDRE MAISON 6 PIÈCES EN COLOCATION
OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR !!!
RENTABILITÉ DE 12% !!

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison meublée de 5 colocataires de 131 m² au centre ville de Douai.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d' un salon,
d'une salle à manger, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et un placard .

Le premier étage quant à lui propose deux chambres de 9 m² et 13 m² et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 16.26 m² et 16.65 m².

Au dernier étage , une dernière chambre.

Vous trouverez également une cave de 34.47 m².

Les loyers sont de : 400€ hors charges par colocataire

Montant des charges : 50€/colocataire

VENDU VIDE

L'intérieur nécessite quelques rénovations.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Sin le Noble, Corbehem, Brebières, Dechy, Cuincy, Esquerchin, Flers en Escrebieux , Auby et Lallaing.

Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 242 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 44 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 600 € et 3 600 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

131.46 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	34.47
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-20 02:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien



