



VENTE d'une maison T4 (78 m²) à CUINCY EN EXCLUSIVITE.

CUINCY 59553

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE d'une maison T4 (78 m²) à CUINCY EN EXCLUSIVITE.

En exclusivité sur la commune de CUINCY maison très agréable semi individuelle de 79 m2 bâtie sur un terrain de 334 m2.

L'agence Guy Hoquet et Elisabeth Liévin vous proposent cette maison qui se compose:

Au rez-de-chaussée d'une entrée, d' un cabinet de toilettes , d'un séjour/salle à manger traversant, ainsi qu' une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un bureau ou chambre d'enfant

Ses plus: maison très agréable et bien entretenue, un beau jardin paysagé avec abri de jardin, exposition plein sud, un garage et la possibilité de stationner un deuxième véhicule dans l'allée.

A VISITER SANS TARDER !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin - Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin. Douai, Quiéry- la - motte.

Contactez votre agence Guy Hoquet Douai au 03 27 08 22 44 pour plus de renseignements sur ce bien à

vendre à CUINCY.

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

78 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-29 02:38:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2022

Photos du bien

