



Maison de 4 pièces (95 m²) en vente à CUINCY

CUINCY 59553

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison de 4 pièces (95 m²) en vente à CUINCY

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à CUINCY !!! secteur prisé

Elisabeth LIEVIN et votre agence Guy Hoquet DOUAI sont ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de 96 m² et de 242 m² de terrain à CUINCY (59553).

Un grand salon/séjour de 34 m² avec cheminée feu de bois, une cuisine, un cabinet de toilettes et un cellier se trouvent au rez-de-chaussée.

Une véranda de 22 m² vous permettra de vous reposer ou de recevoir.

Au premier étage sur dalle béton, vous accédez au palier qui dessert trois belles chambres avec dressings intégrés de 12 m² à 14 m² et une grande salle de bains.

Parfait pour profiter des belles journées ou prendre l'air, la maison comporte un jardin avec un chalet. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison de 1982 à rafraîchir et un extérieur en bon état.

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports en commun, les sont gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1

sont accessibles à moins de 6 kms.

Elle est à vendre pour la somme de 171 000 € FAI . les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

Contactez nous sans tarder .

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-08-13 12:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



