



## Maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) en vente à DOUAI

DOUAI 59500

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) en vente à DOUAI

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Venez découvrir cette maison en semi individuelle dans la commune de Douai de 115 m2 bâtie sur un terrain de 567 m2

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d' un hall d' entrée, d'une pièce à vivre, une cuisine, d' un WC, d' une pièce d'eau et d' une chambre.

L' étage se compose de 3 belles chambres, une salle de bains.  
Ainsi qu' une véranda, une cave et un garage 2 places.

Jardin clôturé et très bien aménagé.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, quelques travaux sont à prévoir.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin.

Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (264 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et D pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 330 € et 3 200 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

115.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Lotissement           | Non              |
| Jardin                | Oui              |
| Année construction    | 1960             |
| Neuf - Ancien         | Ancien           |
| Fenêtres              | Double Vitrage   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur        |
| Mode Chauffage        | Gaz              |
| Etat intérieur        | A rafraîchir     |
| Cheminée              | Insert           |
| Nombre de caves       | 25.72            |
| Type de Stationnement | Garage Simple    |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-18 13:12:27 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



