



Maison de 5 pièces (115 m²) en vente à DOUAI

DOUAI 59500

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison de 5 pièces (115 m²) en vente à DOUAI

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Venez découvrir cette maison en semi individuelle dans la commune de Douai de 115 m2 bâtie sur un terrain de 567 m2

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d' un hall d' entrée, d'une pièce à vivre, une cuisine, d' un WC, d' une pièce d'eau et d' une chambre.

L' étage se compose de 3 belles chambres, une salle de bains.
Ainsi qu' une véranda, une cave et un garage 2 places.

Jardin clôturé et très bien aménagé.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, quelques travaux sont à prévoir.

A VISITER SANS TARDER !!

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Aubry, Esquerchin, Roost Warendin.

Honoraires à la charge du vendeur

Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (264 kWh/m² annuels) et D pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 42 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 330 € et 3 200 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

115.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	25.72
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-07-18 04:53:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	264 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

Photos du bien



