



## VENTE : maison à DOUAI

DOUAI 59500

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## VENTE : maison à DOUAI

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous proposent proche du centre ville de DOUAI cette maison a rénover.

Vos trouverez au rez de chaussé, un salon, une salle a manger, une cuisine, WC, et salle de douche.

Ensuite au premier étage, deux chambres, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant.

Enfin, un spacieux grenier a aménager.

les +++:

- double vitrage pvc.
- un beau terrain
- un garage.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde,

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,  
03 27 08 22 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-05 16:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	455 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

