



## Maison à vendre à Sin-le-Noble - Référence 13389

SIN LE NOBLE 59450

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison à vendre à Sin-le-Noble - Référence 13389

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sin-le-Noble, France. D'une superficie de 115 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Construite en 1935, la maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Avec un prix de 139900 €, cette maison représente une opportunité idéale pour un investisseur.

La localisation est également un atout majeur, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École maternelle Suzanne Lanoy, l'École primaire privée Saint-Vincent de Paul, et le Collège Anatole France. Vous trouverez également des commodités essentielles à proximité, comme des boulangeries et des pharmacies.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet DOUAI, qui détient ce bien.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1935
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-06-05 15:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

