



## Maison Centre ville de Sin Le Noble

SIN LE NOBLE 59450

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Centre ville de Sin Le Noble

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous proposent cette maison de ville dans le centre de SIN LE NOBLE.

Vous trouverez au rez de chaussée, une entrée , un salon, une salle a manger, une cuisine, et salle de douche.

Au premier étage:

- Trois chambres (10,5m2, 12,7m2 et 18,1m2)

les +++:

- un grand grenier aménageable (28,6m2).

idéal également pour investissement, possibilité de diviser en 3 lots.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,  
03 27 08 22 44.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1935
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-06-05 03:55:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien

