



VENTE : maison F4 (131 m²) à SIN LE NOBLE

SIN LE NOBLE 59450

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE : maison F4 (131 m²) à SIN LE NOBLE

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de ville , de 4 pièces de plain-pied de 131,2 m² et de 274 m² de terrain à SIN LE NOBLE .

Son intérieur inclut trois chambres de 16.80 , 15.50 , et 9 m2, jardin, garage.

Avec toutes les fonctions modernes , ultra confortable, un vrai plaisir esthétique. Le séjour, salon, et la cuisine sont toutes des pièces ouvertes.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle à collège) à proximité. Niveau transports, on trouve la gare de Douai à 2.1 km accessible en transport gratuitement.

En centre ville , franchissez la porte et sentez vous ailleurs dans un vrai havre de paix! comme à la campagne, grâce également à son jardin.

Les plus : grande entrée avec placards, grande buanderie, cave , jardin , garage de 22m2.

Elle est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. La classe énergétique de cette maison est notée C (114 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 170 € et 1 650 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

131.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-18 12:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

