



SIN LE NOBLE : maison T5 (131 m²) à vendre

SIN LE NOBLE 59450

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

SIN LE NOBLE : maison T5 (131 m²) à vendre

Une maison agréable, à vivre , à Sin le Noble ! quartier Saint Joseph.

Guy Hoquet DOUAI et Michaël Votre conseiller vous la propose : maison de 5 pièces de 130,64 m² en vente à SIN LE NOBLE (59450).

Son intérieur est composé à l'étage de 3 chambres respectivement : 13, 11.65, et 26.12 m², une pièce pouvant servir de dressing de plus de 10 m²

On aime : un garage à forte proximité est vendu avec cette maison et un jardin avec terrasse pour vous détendre, cette dernière est sans vis à vis.

Une véranda complétée par une cuisine neuve , équipée le tout 21 m².

Les écoles primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun gare de Douai à 2.3 km accessible en transport gratuits.

Elle est proposée à l'achat pour 182 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (212 kWh/m²/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (28 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 710 € et 2 370 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Douai, Waziers, Lallaing, Montigny en Ostrevent, Anhiers

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison à vendre.

130.64 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-16 12:30:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien

