



Maison Sin Le Noble 4 pièce(s) 78 m2

SIN LE NOBLE 59450

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Sin Le Noble 4 pièce(s) 78 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET , opportunité petit budget !

John DE DECKER et votre agence Guy hoquet Douai vous proposent à la vente cette maison de 78m2 sur la commune de Sin Le Noble :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme, à quelques pas d'une école, et proche des transports en commun.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'un salon-séjour, et d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilettes indépendant

Au premier étage vous retrouverez : une belle chambre de 11,5m2.

Et au deuxième étage une deuxième chambre de 10m2.

De plus, vous disposez d'une cave vous permettant d'entreposer des affaires, ainsi qu'un garage.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir !

Vous souhaitez en savoir plus ou visiter le bien ?

Appeler votre conseiller John DE DECKER au 06 61 98 82 50 ou contactez votre agence au 03 27 08 22 44

Votre agence Guy Hoquet Douai est aussi sur les secteur de Douai, Dechy, Wazier, Lambres les Douai, Cuincy, Guesnain, Courchelette, Lallaing

Ref 13218

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-10 10:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

