



DOUAI : maison de 5 pièces (113 m²) en vente

DOUAI 59500

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

DOUAI : maison de 5 pièces (113 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

L'agence Guy Hoquet et Elisabeth Liévin vous proposent cette maison pleine de charme de 5 pièces de 113 m², très proche du centre de DOUAI (59500) et dans un secteur prisé

Elle se compose comme suit:

Une entrée, un salon et une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée avec vue sur le jardin, une salle de bains

et WC

Le premier étage dispose de deux chambres de 11 m² et 13 m². Au dernier étage, vous pouvez accéder à une chambre aménagée de 24 m².

Une terrasse et un jardin complètent le tout ainsi qu'une cave.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Elle nécessite des travaux de rénovation mais a surtout un beau potentiel.

Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets électriques pour le rez de chaussée

La maison est située à moins d'une minute des commerces. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare à moins de 5 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 kms.

Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés et des centres médicaux

Elle est à vendre pour la somme de 189 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 260 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (46 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 593 € et 2 155 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1593€ et 2155€ au 01/01/2021

Photos du bien

