



Maison 4 pièce(s) 83 m2

WAZIERS 59119

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison 4 pièce(s) 83 m2

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.
Vous proposent a WAZIERS cette maison individuelle.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:
une entrée, une spacieuse salle a manger-cuisine, un beau salon, un WC.
Ensuite, au premier étage:
-trois belles chambres.
-une salle de douche.

A l'extérieure:
- une terrasse a rénover (possibilité d'extension de la maison)
- un grand jardin sans vis a vis.
- une dépendance pour stocker vélo, tondeuse, etc.).

les +++:
- poêle a granulés.
- passage sur le coté de la maison.
- secteur calme.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,
03 27 08 22 44.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Date ERP	2024-05-23 10:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

