GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à WAZIERS 59119

Maison spacieuse à vendre à Waziers - Exclusivité Guy Hoquet DOUAI

WAZIERS 59119

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison spacieuse à vendre à Waziers - Exclusivité Guy Hoquet DOUAI

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Waziers, France. D'une superficie de 167 m², cette propriété comprend 6 pièces, dont 5 chambres, idéale pour une famille. Construite en briques dans le style des années 30, elle offre un cadre de vie agréable et calme. La maison est équipée d'une cuisine moderne, d'un chauffage par pompe à chaleur avec radiateurs, et dispose d'un insert pour cheminée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 434 m², d'une terrasse, ainsi que d'un garage simple et d'un portail électrique. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Romain Rolland, l'École maternelle Suzanne Lanoy, et le Lycée Professionnel Paul Langevin, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air.

Le prix de cette maison est de 217 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI pour plus d'informations et pour organiser une visite.

167 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien