



## Maison de ville 167m2

WAZIERS 59119

228 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Maison de ville 167m2

UNE EXCLUSIVITÉ D'EXCEPTION CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle.

Vous propose au centre ville de WAZIERS cette maison entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualités !

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, un spacieux salon-salle a manger, une cuisine entièrement équipée, un WC, une salle de bain avec une douche a l'italienne.

Ensuite, au premier étage, trois belles chambres.

Enfin, au deuxième étage un grand palier et deux chambres (pouvant être réaménagé).

A l'extérieure:

- une terrasse avec pergola.
- un beau jardin sans vis a vis.
- un garage avec carport.
- une dépendance pour stocker vélo, tondeuse, etc.).

les +++:

- pompe a chaleur.
- insert a bois.

Visite Virtuelle sur demande.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,  
03 27 08 22 44.

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	5
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	104 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



