



Immeuble Sin Le Noble 7 pièce(s) 225 m2

SIN LE NOBLE 59450

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Immeuble Sin Le Noble 7 pièce(s) 225 m2

C'est à vendre à Sin Le noble

Michaël votre conseiller et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent maintenant un immeuble à fort potentiel de rentabilité :

2100 € de revenus locatifs étaient pratiqué récemment sur cet immeuble!

Proximité gare de Douai (2 km) cet immeuble;

N'hésitez pas à investir dans cet ensemble immobilier , à diversité locative.

Vous trouverez un appartement F4 , lumineux , avec 3 chambres de 14 , 16.50 et 21 m2 , une cuisine moderne ouverte et équipée, très grand séjour 25 m2, et vaste terrasse aérienne , un plaisir à y vivre.

Vous avez également dans cet immeuble une surface commerciale d'environ 50 m2 , situé dans un axe stratégique , ce futur commerce on ne peut que le voir!

Ce n'est pas tout , on y trouve aussi , un ancien cabinet médical équipée d'une salle d'eau et d'une pièce cuisine , celui-ci et facilement voué à destination d'appartement.

Voilà , un beau potentiel locatif soit à louer totalement , soit pour vous en occuper une partie , un bien qui offre des possibilité multiples au prix attractif de 181 000€ FAI .

Contactez nous à l'agence Guy Hoquet Douai
0327082244

225 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2023-05-25 12:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

