



VENTE d'une maison T7 (121 m²) à RAIMBEAUCOURT

RAIMBEAUCOURT 59283

124 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE d'une maison T7 (121 m²) à RAIMBEAUCOURT

EXCLUSIVITÉ REF 13174- MAISON 7 PIÈCES A FORT POTENTIEL AVEC JARDIN

Notre agence Guy Hoquet DOUAI et Elisabeth Liévin vous présentent à RAIMBEAUCOURT (59283), cette maison semi individuelle de 7 pièces de 121 m² et de 459 m² de terrain (réf13174)

Elle se compose comme suit : deux salles à manger de 14 m², 1 salon, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes indépendants

A l'étage le palier dessert quatre chambres de 10 m² à 14 m² et un accès au grenier.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Avec un jardin, un garage, une cour, des dépendances, gagnez en confort et en espace.

Cette maison va demander des travaux de rénovation

L'École Maternelle Suzanne Lannoy et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports en commun, les gares sont à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 5 kms. On trouve les commerces de proximités proche du centre ville.

Alors si vous souhaitez vous installer à la campagne et rénover cette maison familiale, appelez votre agence Guy hoquet Douai au 0327082244

Elle est à vendre pour la somme de 124 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1939
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



