

GUY HOQUET

Charmante maison lumineuse de 100 m² à ACHEVILLE coup de coeur!

ACHEVILLE 62320

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Charmante maison lumineuse de 100 m² à ACHEVILLE coup de coeur!

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Venez découvrir cette maison individuelle, en retrait de rue dans le village prisé de Acheville, proche d'HENIN BEAUMONT et de toutes commodités que vous proposent Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée avec placards de rangements intégrés, un cabinet de toilettes, un grand séjour/salle à manger double de 36 m² avec insert cheminée feu de bois et une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec vue sur le très beau jardin sans vis à vis

Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres dont une avec dressing sur mesure, un bureau ou chambre d'enfant, un cabinet de toilettes et une jolie salle de bains équipée avec placards de rangement intégrés.

Cette maison possède un chauffage alimenté au gaz. Elle est en très bon état général, on pose ses meubles. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 636 m².

Côté stationnement l'allée permet à vos invités de se stationner aisément , de plus cette maison possède un garage en sous sol, ou un atelier de bricolage y trouve également sa place

Les gares, les accès aux autoroutes vous permettent de rejoindre rapidement les directions de Lens, Lille, Arras... et de profiter du plus grand Centre Commercial de France.

L'École est à moins de 10 minutes à pied ainsi que les commerces de proximité.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (202 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (26 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 226 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif référence 13154

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre , envie de la visiter?? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021