



VENTE d'une maison T4 à DOUAI

DOUAI 59500

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE d'une maison T4 à DOUAI

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 100 m² et de 282 m² de terrain

Vous trouverez au rez de chaussée:

-Une entrée, une cuisine et une salle d'eau et une spacieuse pièce de vie de 29m².

Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 11 m² et un dressing.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Majestic vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et un bowling. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une supérette.

Elle est à vendre pour la somme de 166 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

