



## Maison Lambres Lez Douai 5 pièce(s) 124 m2

LAMBRES LEZ DOUAI 59552

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Lambres Lez Douai 5 pièce(s) 124 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Estelle Breemersch et votre agence Guy hoquet Douai vous propose sur la commune de LAMBRES-LEZ-DOUAI :

Cette maison mitoyenne située dans une rue calme dispose au rez-de-chaussée : d'une cuisine et d'un spacieux salon-séjour, un espace de stockage ainsi qu'un garage !

A l'étage vous retrouverez : 4 belles chambres et 2 salle bains !

Côté extérieur, un joli jardin sans vis-à-vis avec une belle pergola !

Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez votre conseillère Estelle Breemersch au 06 95 55 83 97 ou votre agence au 03 27 08 22 44

Ref 13146

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-14 11:24:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

