



## Immeuble de rapport à Sin Le Noble 160 m2

SIN LE NOBLE 59450

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Immeuble de rapport à Sin Le Noble 160 m2

Un immeuble de rapport ? une bonne rentabilité?

Vous y êtes!!

L'agence Guy Hoquet Douai et Michaël votre conseiller vous propose :

Cet Immeuble est ainsi composé

- parties communes

- Rez-de-chaussée appartement de 62.37 m2 , au 1er étage appartement de 55.17m2 , au 2<sup>ème</sup> étage appartement de 49.54 m2, tous équipés de cuisine meublée équipée.

Pas de copropriété.

Loyers de 460 , 560, 630 €

Charges : 30 € mensuels comprenant provision eau + entretiens parties communes , 3 sous compteurs pour calcul eau

C'est le moment ! contactez nous!

Guy Hoquet Douai 511, rue de Paris à Douai

0327082244

160 m<sup>2</sup>

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Provision eau
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-04 14:01:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

