



Local commercial

DOUAI 59500

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Local commercial

Plein centre de Douai dans une rue commerçante, joli immeuble commercial sur 3 niveaux entièrement rénové offrant un Accueil avec 6 bureaux, sanitaires homme et femme, cave et cour.

Actuellement sur un loyer annuel HT de 25 200 euros.

L'immeuble sera libre d'occupation à partir d'Avril 2024.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44.

135 m²

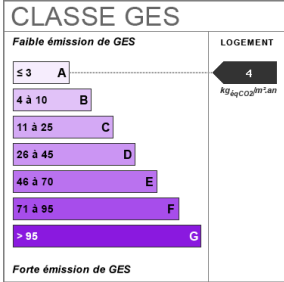
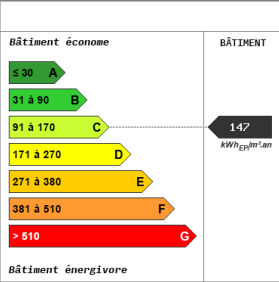
Fiche technique du bien

Date ERP 2024-01-23 01:14:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 147 kWh/m² par an

Bilan énergétique



147
kWh/m² an

4
kg CO2/m² an

Photos du bien

