



## Local commercial

DOUAI 59500

**325 500 € \***

\* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Local commercial

Plein centre de Douai dans une rue commerçante, joli immeuble commercial sur 3 niveaux entièrement rénové offrant un Accueil avec 6 bureaux, sanitaires homme et femme, cave et cour.

Actuellement sur un loyer annuel HT de 25 200 euros.

L'immeuble sera libre d'occupation à partir d'Avril 2024.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Michaël DILIBERTO au 03 27 08 22 44.

135 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

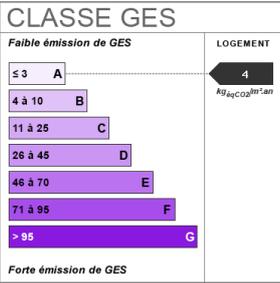
Date ERP 2024-01-23 13:32:08

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 147 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué



# Photos du bien

