



## Maison Noyelles Les Seclin 4 pièce(s) 95 m2

NOYELLES LES SECLIN 59139

**297 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Noyelles Les Seclin 4 pièce(s) 95 m2

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE a NOYELLES-LES-SECLIN.

Cette superbe maison en plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles venez découvrir ce bien.

Vous trouverez au RDC, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie, une cuisine, salle de douche, WC, et 3 chambres

un sous sol complet avec grand garage

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse.
- chauffage central au gaz.

lille, roubaix, tourcoing, seclin, phalempin, roost warendin, raimbeaucourt, lens, lievin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.

95 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-08 23:04:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

