



VENTE d'un appartement 3 pièces (72 m²) à DOUAI

DOUAI 59500

117 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE d'un appartement 3 pièces (72 m²) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Notre agence Guy Hoquet DOUAI est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 72 m² à DOUAI (59500).

Il est situé dans un immeuble avec ascenseur et gardien. Il est aménagé comme suit : une entrée, une salle à manger de 10 m² et un séjour de 21 m². Son intérieur comporte aussi une chambre de 11 m², une cuisine meublée et une arrière cuisine. Il propose une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement possède une cave.

Il est vendu avec une place de parking.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, il y a 1 gare à moins de 5 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Hippodrome de même qu'un conservatoire à moins de 10 minutes à pied.

On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et des boucheries. 2 marchés animent les environs.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 117 900 €. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DOUAI.

72 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3383 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-01-22 18:46:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

219 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



