



Longère a Flers En Escrebieux

FLERS EN ESCREBIEUX 59128

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Longère a Flers En Escrebieux

L'agence GUY HOQUET de DOUAI, propose en EXCLUSIVITE sur la commune de flers en escrebieux.
Cette superbe longère en semi plain pied

Située a proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles.

Vous trouverez au RDC une cuisine entièrement équipée, vous profiterez d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie , avec poêle a granulé. vous profiterez également d'une pièce pouvant servir de bureau et une lingerie,,
enfin 3 chambres grandes chambres ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage une quatrième chambres et un espace bureau

Enfin la maison dispose a l'extérieur

- jardin et une grande terrasse sans vis a vis.
- chauffage central au gaz.

- Combles aménageables (vous pouvez créer deux chambres supplémentaires) .

visite virtuelle sur demande.

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.

145 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-22 14:18:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



