



## VENTE d'un appartement F2 (49 m<sup>2</sup>) à DOUAI

DOUAI 59500

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## VENTE d'un appartement F2 (49 m<sup>2</sup>) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller, vous proposent à vendre à DOUAI (59500), un appartement de 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>.

Cet appartement type maison 2 pièces au rez-de-chaussée dans un secteur calme de DOUAI (59500), proche de la Scarpe et de toutes les commodités.

Véritable plain-pied, n'attendez pas pour vous sentir comme dans une maison grâce à sa façade et son jardinet.

Il est composé d'un séjour agréable par sa taille, avec une porte fenêtrée qui donne accès au jardin.

Une cuisine, une salle de bain avec baignoire et WC, et une chambre lumineuse. Ce bien entretenu vous déclenchera un coup de coeur par son côté "cosy".

Un garage sécurisé quasiment attenant complète cet appartement

L'appartement est situé à 3 minutes de la FAC de Droit, à 10 minutes à vélo de la gare de Douai. Il y'a plusieurs établissements scolaires à proximité (maternelle, lycée, primaire et élémentaire).

Le prix de vente est de 99 900 € FAI

Convient également pour une bonne rentabilité locative.

Ce bien vous intéresse ?

Alors prenez vite contact avec votre agence Guy Hoquet Douai au 0327082244

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

