



Maison Douai 80 m2

DOUAI 59500

56 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Douai 80 m2

Votre Agence GUY HOQUET.

Vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de DOUAI

Ideal Investisseur maison de ville avec jardin a rénover.

La maison se compose au rez de chaussée un séjour, une salle a manger, une cuisine et arrière cuisine, ainsi qu'une salle de bain et wc. et un accès a la cave.

A l'étage vous trouverez deux chambres possibilité trois chambres (grenier aménageable).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre conseiller Joel LE DROGUENE Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 921919890 agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-05 19:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	850 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

